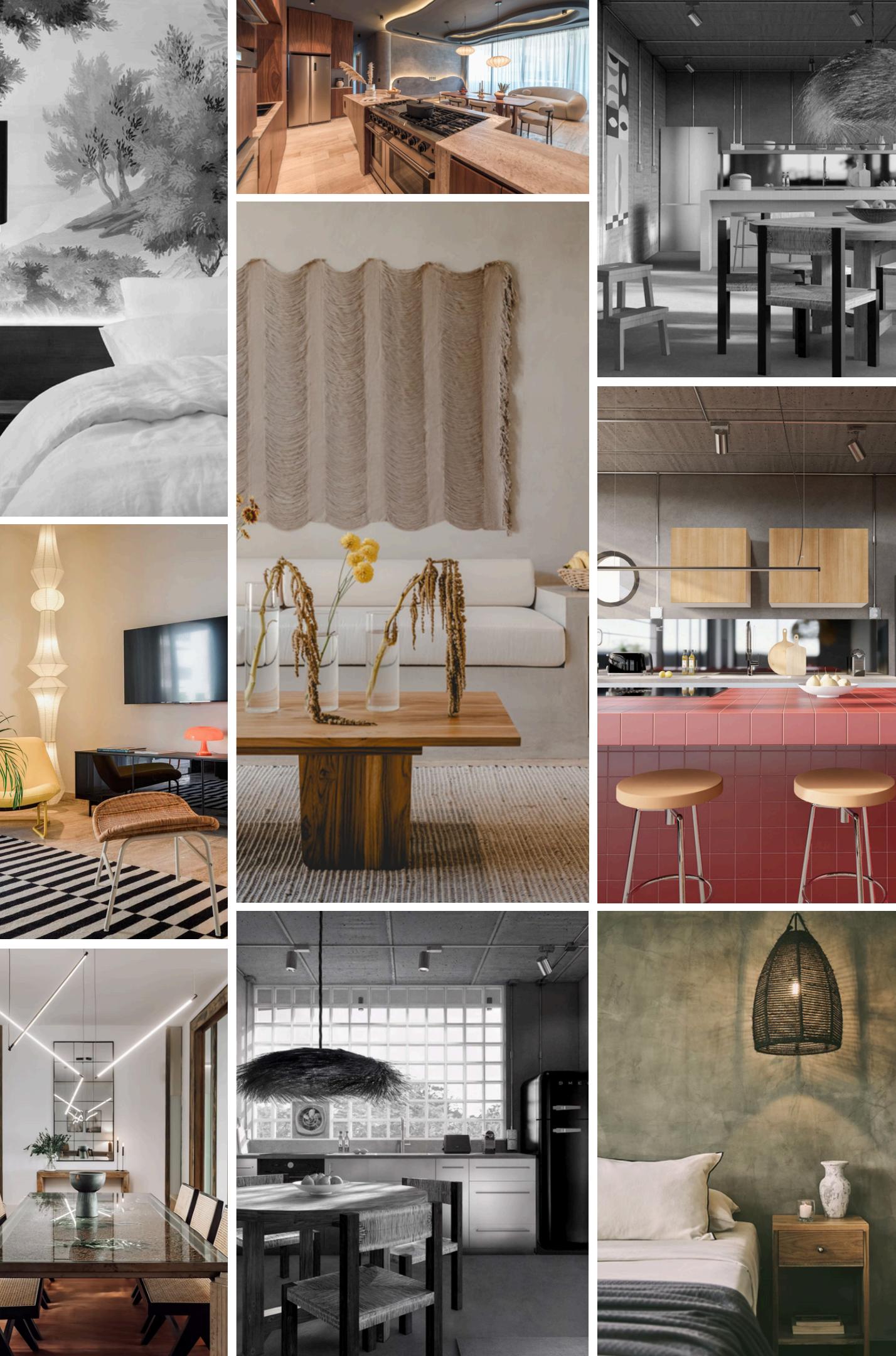


SÉBASTIEN  
ROBERT

ARQ & DISEÑO

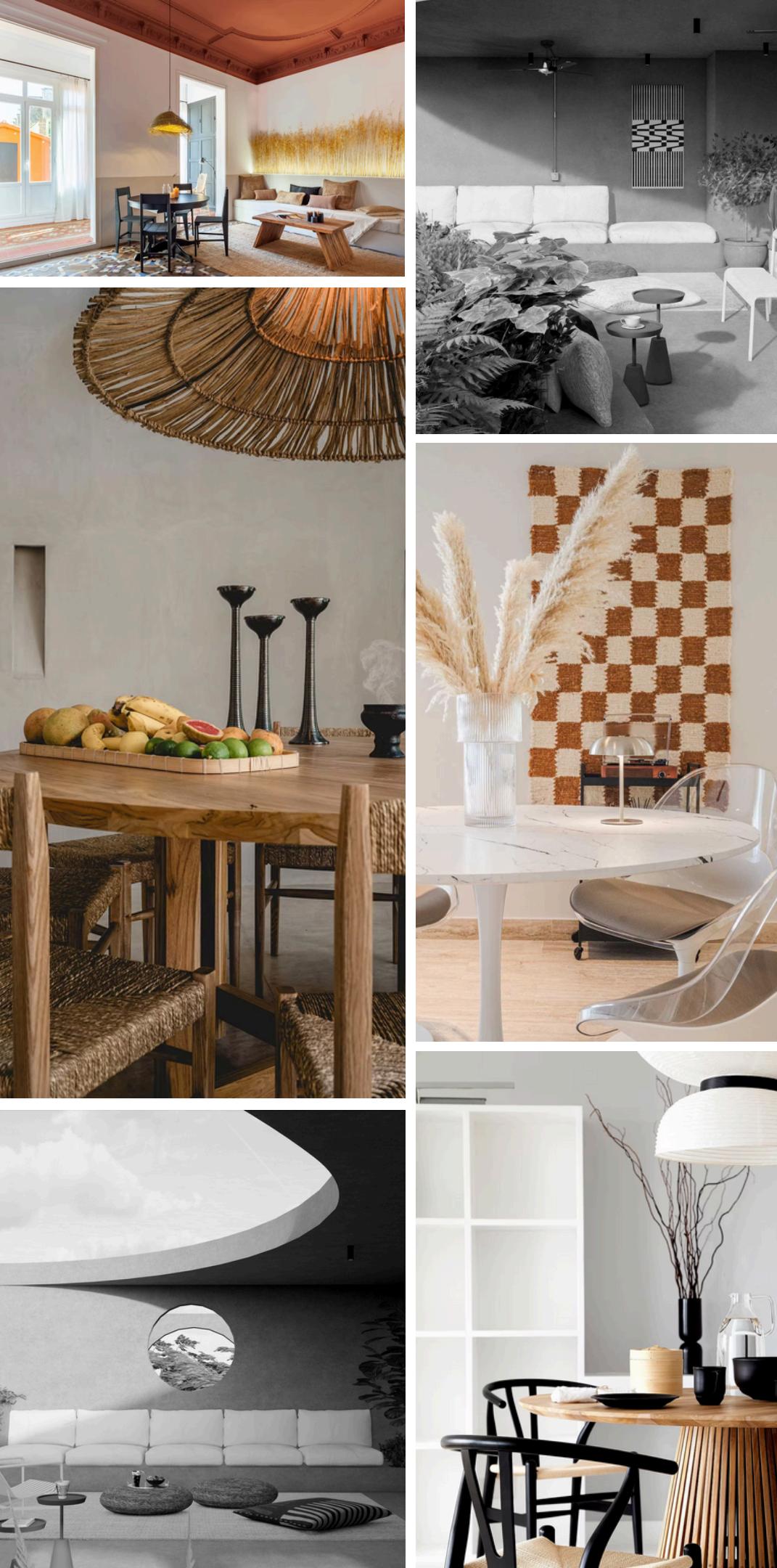
# Consultation en optimisation des espaces

*Je t'aide à décider quoi faire (ou ne pas faire) avec ton espace.*



# LA PREMIÈRE ÉTAPE

---



La consultation est la base pour optimiser un espace de manière intelligente.

Avant de décorer, rénover, investir ou vendre, il est essentiel de comprendre le potentiel réel du bien et de sa distribution. **À travers une consultation à distance**, j'analyse l'espace, sa **distribution, son usage et sa perception**, selon une approche **architecturale, fonctionnelle et visuelle**, et je vous aide à définir la meilleure stratégie avant d'entreprendre tout changement.

Ce service s'adresse à celles et ceux qui ont besoin de **clarté, de discernement et de direction** avant de prendre des décisions, qu'il s'agisse d'un espace précis (comme un salon, un bureau ou la distribution générale) ou de l'ensemble du bien, afin d'éviter des décisions impulsives ou des investissements inutiles.

La consultation permet de **lire l'espace avec un regard professionnel**, de détecter les déséquilibres, d'identifier les opportunités d'amélioration et de définir des priorités avec précision.

À l'issue de la consultation, vous disposerez d'une **feuille de route claire** : quoi réorganiser, quoi valoriser, quoi supprimer et quel type d'intervention est pertinent — d'une simple **réorganisation** ou d'un **home staging**, jusqu'à un projet de **design d'intérieur** plus approfondi — toujours en fonction des objectifs du bien.

# CONSULTATION EN OPTIMISATION DES ESPACES

- **Cadre stratégique de diagnostic** pour optimiser un espace avant d'investir.
- **Consultation à distance (60–90 min)** pour analyser le bien ou un espace précis dans des conditions réelles.
- **Regard architectural, fonctionnel et visuel** (au-delà de l'esthétique).
- Approche orientée vers la **clarté, le discernement et la prise de décision**.
- Permet d'identifier les **désajustements, les opportunités d'amélioration et les priorités avec précision**.
- Définit le **niveau d'intervention le plus adapté** : réorganisation / home staging / design d'intérieur (ou absence d'intervention).
- **Livrable final : une feuille de route claire et actionnable** pour avancer en toute sécurité.

***La consultation n'est pas une promesse esthétique : c'est un outil stratégique.***

## HONORAIRES Paiement au moment de la prise de rendez-vous.

### Consultation en optimisation des espaces

Visite en ligne (60–90 min)

Diagnostic professionnel + feuille de route actionnable

**290€** (TVA non applicable)

## CONTACT

+ 52 56 30 94 57 22

[www.sebastien-robert.com](http://www.sebastien-robert.com)

@sebastien\_\_robert