

SÉBASTIEN  
ROBERT

ARQ & DISEÑO

# Consultoría de optimización de espacios

*Te ayudo a decidir qué hacer (o no hacer) con tu espacio.*





# EL PRIMER PASO

---

La consultoría es la base para optimizar un espacio de manera inteligente.

Antes de decorar, remodelar, invertir o vender, es fundamental entender el potencial real del inmueble y de su distribución. A través de una **visita presencial o virtual**, analizo el espacio, su **distribución, uso y percepción**, desde un enfoque **arquitectónico, funcional y visual**, y te ayudo a definir la mejor estrategia antes de realizar cualquier cambio.

Este servicio está pensado para quienes necesitan **claridad, criterio y dirección** antes de tomar decisiones, ya sea sobre un espacio específico (como una sala, un estudio o la distribución general) o sobre el conjunto del inmueble, evitando decisiones impulsivas o inversiones innecesarias.

La consultoría permite **leer el espacio con una mirada profesional**, detectar desequilibrios, identificar oportunidades de mejora y definir prioridades con precisión.

Al finalizar la consultoría, obtendrás una **hoja de ruta clara**: qué conviene reorganizar, qué potenciar, qué eliminar y qué tipo de intervención tiene sentido —desde una simple **reorganización** o un **home staging**, hasta un proyecto de **diseño interior** más profundo— siempre en función de los objetivos del inmueble.



# CONSULTORÍA DE OPTIMIZACIÓN DE ESPACIOS

- **Marco estratégico de diagnóstico** para optimizar un espacio antes de invertir.
- **Visita presencial u online (60–90 min)** para analizar el **inmueble o un espacio concreto en** condiciones reales.
- Mirada **arquitectónica, funcional y visual** (más allá de lo estético).
- Enfoque orientado a **claridad, criterio y toma de decisiones**.
- Permite detectar **desajustes, oportunidades de mejora y prioridades con precisión**.
- Define el **nivel de intervención adecuado**: reorganización / home staging / diseño interior (o no intervenir).
- Entrega final: **hoja de ruta clara y accionable** para avanzar con seguridad.

***La consultoría no es una promesa estética: es una herramienta estratégica.***

**HONORARIOS** *Pago al momento de agendar la visita.*

## **Consultoría de Optimización de Espacios**

Visita presencial u online (60–90 min)

Diagnóstico profesional + hoja de ruta accionable

**6,000 MXN + IVA (16%)**

## **CONTACTO**

**+ 52 56 30 94 57 22**

**[www.sebastien-robert.com](http://www.sebastien-robert.com)**

**[@sebastien\\_\\_robert](https://www.instagram.com/sebastien__robert)**

**Disponible en CDMX y online**